



Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívása

a Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

Tárgya: „Sándorfalvi óvoda fejlesztése”

(DAOP-4.2.1-11-2012-0018)

a) Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása

Székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Postacíme: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Képviselője: Ratkai Imre a kistérségi munkaszervezet vezetője

Telefon: 62/551-600; 62/551-601; 62/551-602

Fax: 62/551-608

E-mail: ratkai.imre@kisterseg-szegedi.hu; és a horvath.levente@kisterseg-szegedi.hu, valamint a ledniczky.ildiko@kisterseg-szegedi.hu

b) A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás

CPV kódok:

45210000-2 Magasépítési munka

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

A közbeszerzés tárgya egy a kistérségi köznevelési feladat-ellátást szolgáló épület átépítése és bővítése, amely középületnek minősül. Középület: **intézményt befogadó építmény**, amely nem lakóház; egy hatóság, hivatal, intézmény céljaira használt nagyobb ház (például: önkormányzat, iskola, könyvtár, múzeum, templom)

Az építési feladat (közbeszerzés tárgya) Sándorfalva területén, a kötelező óvodai nevelési feladatokat ellátó Pipacs Óvoda Iskola u. 3. szám alatti telephelyén található, jelenleg is üzemelő óvoda épületének felújítása és bővítése. Ennek kapcsán megtörténik az épület akadálymentesítése, a homlokzatának felújítása, a nyílászárók cseréjére, valamint a teljes belső átalakítás keretében sor kerül a szabványnak megfelelő új helyiségek kialakítására is. A tervezett óvodának négy csoportszobát kell tartalmaznia, melyből legalább az egyiknek – méretezését tekintve – 20 gyermek foglalkoztatására kell alkalmasnak lennie.

A meglévő óvodaépület jelenleg három csoportszobával üzemel, a bővítés eredményeképpen 20 fős férőhelyszám bővítés fog megvalósulni, amelynek révén a jelenlegi csoportszobák száma 3-ról 4-re növekszik. Az épület egy része (jelenlegi mosdó, WC) „átlóg” az iskola telkére. A bővítéssel rendezzük ezt az állapotot is. Az iskola udvarára átnyúló rész leválasztásra kerül, sorsa a későbbiekben valószínűleg a bontás lesz. A jelenlegi épület beépített alapterülete: 261,36 m².

Helyiségek:

- 4 db csoportszoba, ebből:
- 3 db 20-25 fős csoportszoba, melyek közül az egyik minimum 60 m² hasznos alapterületű,
- 1 db 10-15 fős csoportszoba;
- két csoportszobánként egy közös öltöző-mosdó blokk, melyek közül az egyikben legyen akadálymentes gyermek WC és tusoló;
- tornaszoba (többcélú nagyterem) egyben;



- étkező a gyermekek részére (higiénias okok miatt), melyben csoportonként felváltva történik az étkeztetés;
- melegítőkonyha szolgálja ki az étkezőt;
- elkülönítő;
- tantestületi szoba;
- logopédiai, foglalkoztató szoba;
- gépészeti terem, raktár;
- akadálymentes WC;
- egyéb szükséges kiszolgáló helyiségek.

c) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, melynek keretében, az engedélyes és a kiviteli tervekben részletesen meghatározott épület építési munkáinak – átalakítás, bővítés - kivitelezésére kerül sor.

d) A teljesítés határideje:

2013. december 31. az ajánlatkérő előteljesítést elfogad, azzal, hogy a teljesítés idejéről az ajánlattevő köteles legalább 5 nappal előbb értesíteni az ajánlatkérőt.

e) A teljesítés helye: NUTS-kód HU333

Cím: 6762 Sándorfalva, Iskola utca 3.

Helyrajzi szám: 160.

Építető: Szegedi Kistérség Többcélú Társulása

(6720 Szeged, Széchenyi tér 10.)

Építési engedély száma: 110-9/2012/E1. (Szatymaz Község Önkormányzat Jegyzője)

Telekterület: 2046 m²

Tervezett óvoda épület: 601 m²

Hasznos alapterület: 521 m²

f) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (5) bekezdése alapján az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni. Az Ajánlatkérőként szerződő fél az Ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet és a Támogatási Szerződés szerint teljesíti.

Ajánlatkérő igény szerint a Kbt. 131. § előleget biztosít, tekintve, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás, az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti, amelynek kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint történik. Az előleg igénylésről a felolvasó lapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell. Az előlegfizetés feltétele, hogy az Ajánlattevő a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon át az Ajánlatkérő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint.

Előleg:

A Kbt. 131. § (2) bekezdése, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előleget biztosít, az ajánlattevőként szerződő fél által választható a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése szerinti előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.



Az előleg igénybevételenek szabályait a Kbt. 131. §-a és a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57.§-a, továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1)-(2) bekezdése szabályozza. Az előleg összege az részszámlából kerül visszatartásra. Nyertes ajánlattevő legkésőbb a végszámla benyújtásának időpontjáig az igénybe vett előleggel el kell, hogy számoljon.

Számlázás rendje:

Az ajánlatkérőként szerződő fél a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése alapján részszámlázási lehetőséget biztosít. Nyertes ajánlattevő jogosult 2 db (kettő darab) részszámla

I. részszámla, 35 %-os készültségi (az építési munkák) fokon,

II. részszámla, 70 %-os készültségi (az építési munkák) fokon,

és 1 db (egy darab) végszámla, a műszaki átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes, a műszaki ellenőr által igazolt lezárását követően, az ajánlatkérőként szerződő fél által kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően. Végszámla benyújtására a hiánytalan és hibamentes – dokumentált - átadás-átvételt követően, melyet a műszaki ellenőr igazol kerülhet sor. Az ellenszolgáltatás teljesítése a megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján, a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, banki átutalással, magyar forintban történik.

A kifizetés rendje:

Az ajánlatkérőként szerződő fél az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. § (4) bekezdése vagy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1)-(2) bekezdése alapján fizeti ki, attól függően, hogy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz-e igénybe. Csak a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kerülnek kifizetésre. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknél a jogszabály érvényesítése Ajánlattevő felelőssége.

Kifizetés módja: a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított, 60 naptári napszámon belül történik. A kifizetés határidejébe a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be (az ajánlattevőként szerződő fél számlája és mellékleteinek hiánypótlása esetén). A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból történik.

Alkalmazandók továbbá különösen:

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen annak 36/A. §-a.

g) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek :

Ajánlatkérő kötbér, jótállás és előleg-fizetési biztosíték vállalását írja elő:

Késedelmi kötbér: az Ajánlattevőt a szerződésben foglalt kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 50.000,- Ft /nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 5 nap kötbérmentes, a kötbér maximumának elérését követően az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Hibás teljesítés esetén: az Ajánlattevő által nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke az adott részteljesítéssel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés nettó vállalkozási díjának 20 %-a.



Az Ajánlattevőt megíiusulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Ajánlattevőnek felróható ok következtében megíiusul, illetve amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A megíiusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Előleg-visszafizetési biztosíték: Az előlegfizetés feltétele, hogy az Ajánlattevő a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon át az Ajánlatkérő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint. Előleg igénylése esetén az előleg fizetés feltétele az előleg összegével megegyező mértékű előleg visszafizetési biztosíték nyújtása a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) szerint, melynek kedvezményezettje az NFÜ a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57.§ (1d) pontja alapján.

A biztosítékoknak a Kbt. 126.§ (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell rendelkezésre állniuk. A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Teljes körű jótállás, mindenre kiterjedő: a műszaki átadás-átvételtől számított 48 hónap.

h) Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiakban megadott részszerpontok szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. nettó ajánlati ár (Ft-ban)	85
2. a munkanélküli vagy a tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatásának a közbeszerzés során megajánlott mértéke (főben megadva)	10
3. a megadottnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (napban megadva)	5

Az ajánlatban a nettó egyösszegű ajánlati árat kell megadni, magyar forintban.

Alkalmassági követelmények, kizáró okok és igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontjában, illetőleg az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bek.-ben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 57. § (1) bek. d) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bek-e, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bek-e szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az 56. § (1) bekezdésének *kc*) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá, továbbá
- a Kbt. 56. § (1) bekezdés *kc*) pontja tekintetében az ajánlattevőnek be kell nyújtania:



- nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság esetében a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos személyazonosságának illetve állandó lakóhelyének bemutatását, továbbá

- amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3.§ r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, a gazdasági szereplő erre vonatkozó nyilatkozatát.

- a Kbt. 58.§ (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint

- amennyiben az ajánlattevő az alvállalkozón kívül más szervezetet is igénybe vesz az alkalmasság igazolásához, az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy ezen szervezet nem tartozik Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá.

Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedés helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást az ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett.

A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az alábbi igazolásokat, illetve nyilatkozatokat kell csatolnia ajánlatához:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>P/1. Ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolnia kell a 2010., 2011. és 2012. évi jelen közbeszerzés tárgyára (építési beruházás) vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>P/2. Ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolnia kell saját vagy jogelődje az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőzően lezárt 3 üzleti évre - 2010., 2011. és 2012. év - vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának mérlegét, eredmény-kimutatását és könyvvizsgálói jelentését (amennyiben arra kötelezett, vagy önkéntesen alkalmazza). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):</p> <p>P/1. Alkalmos az ajánlattevő a teljesítésre, ha a közbeszerzés tárgyára (építési beruházás) vonatkozó, 2010., 2011. és 2012. évi árbevétele összesen elérte a nettó 300 millió Ft-ot.</p> <p>Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55.§-ában és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.</p> <p>P/2. Alkalmos az ajánlattevő a teljesítésre, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőzően lezárt 3 üzleti évből</p> <ul style="list-style-type: none">- két egymást követő évben a mérleg szerinti eredménye nem negatív- a vizsgált 3 évből 2 évben a saját tőke értéke nem kevesebb, mint a jegyzett tőke.



szükséges.

Amennyiben a letelepedés szerinti ország jogszabályai szerint nem kell a beszámolót közzétenni, akkor az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata szükséges az adott évekre vonatkozó mérlegszerinti eredményről, a jegyzett tőke és a saját tőke nagyságáról.

P/3. Ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének d) pontja szerint érvényes építési-szerelési szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolással.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

P/4. Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napján fennálló számlái tekintetében az összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - legalább az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi száma,
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a számláját,
- volt-e a számlán 30 napot meghaladó sorban állás az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 12 hónapban.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (8) bekezdése alapján lehetővé teszi, hogy ajánlattevő a P/1. alkalmassági feltételt - választása szerint - arra vonatkozó nyilatkozattal igazolhatja, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet.

P/3. Alkalmos az ajánlattevő a teljesítésre, ha rendelkezik érvényes építési-szerelési szakmai felelősségbiztosítással, mely legalább 100 millió HUF/év és 10 millió HUF/káresemény értékre szól. Közös ajánlattevők esetén a Kbt.55.§ (4) bek. alapján kell eljárni. A Kbt. 55.§ (5) bek alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek.

P/4. Alkalmos az ajánlattevő, ha bármelyik, az ajánlattételi felhívás megküldésének napján fennálló bankszámláján az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszszámított 12 hónapban, illetve későbbi számlanyitás esetén a számlanyitás időpontjától számított időszakban nem mutatkozott 30 napot meghaladó sorban állás.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján, a 16.§ (5)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

M/1. Alkalmos az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben összesen legalább 300 millió Ft összártékú középület építésére, felújítására, bővítésére vonatkozó,



bekezdésnek megfelelő formában az ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben teljesített, középület építésére, felújítására, bővítésére vonatkozó legjelentősebb befejezett referenciáit, legalább az alábbi tartalommal:

1. a teljesítés ideje,
2. a szerződést kötő másik fél megnevezése,
3. a szolgáltatás tárgya,
4. az ellenszolgáltatás összege.
5. a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M/2. A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdésének b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a képzettségük ismertetése és igazolása, akiket Ajánlattevő a teljesítésbe be kíván vonni. Az előírt végzettség, képzettség igazolására csatolni kell - a szakember(ek) saját kezűleg aláírt önéletrajzát, mely kiterjed a megszerzett szakmai tapasztalatokra, - a szakember(ek) képzettségét, végzettségét igazoló okiratok másolatát (felsőfokú diploma, kamarai névjegyzékbe vételt igazoló határozat), - a szakember(ek) kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre állnak és közreműködnek a teljesítésben.

M/3. A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésének d) pontja szerint az előző három évre (2010-2012) az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról szóló nyilatkozat csatolása.

A fenti adatokat olyan részletesen kell ismertetni, hogy egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági feltételnek történő megfelelés.

teljesített szerződéssel.

Középület: **intézményt befogadó építmény**, amely nem lakóház; egy hatóság, hivatal, intézmény céljaira használt nagyobb ház (például: önkormányzat, iskola, könyvtár, múzeum, templom).

M/2. Alkalmos az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik - a teljesítésbe bevonni kívánt

- 1 fő műszaki vagy közgazdasági végzettségű vezető tisztségviselő, min. 3 éves ügyvezetői gyakorlattal,
- 1 fő felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel (244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet MV-Ép/A),
- 1 fő legalább középfokú végzettségű és min. 5 éves építésvezetői szakmai gyakorlattal rendelkező építésvezető szakemberrel.

Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. §-ában és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.

A teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek, vezető tisztségviselőinek megnevezése, képzettségük ismertetése, és a képzettség igazolásul szolgáló okiratok egyszerű másolata, az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási szám megadása, továbbá a szakmai önéletrajzuk aláírt példánya. A jogosultság ellenőrizhetősége érdekében kérjük a területileg illetékes kamara elektronikus nyilvántartás megjelölését a pontos internetes elérhetőség megadásával illetve szükséges esetben a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát csatolni vagy nyertessége esetére szóló nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötésének időpontjáig rendelkezni fog, melynek elmaradása a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül.

M/3. Alkalmos az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 3 naptári év során évente legalább 10 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal.

Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. §-ában és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.



--	--

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 20.§ (4) bekezdése értelmében tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzügyi és gazdasági, továbbá a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételek meghatározásánál P/1. és az M/1. pontok tekintetében az alkalmassági feltételek a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban kerültek meghatározásra.

j) A hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, és felhívja a figyelmet a 67.§ (3) és (7) bekezdésében foglalt, nem hiánypótolható tényezőkre.

k) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő – a megfelelő ajánlat elkészítésének és benyújtásának elősegítése érdekében – dokumentációt készít, amelyet az ajánlattevő részére díjmentesen rendelkezésére bocsát.

A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikus úton is az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, a dokumentáció igénylésekor meg kell adni az igénylő szervezet nevét, számlázási címét, adószámát, a kapcsolattartó személy nevét, tel-, faxszámát, valamint az email címet, melyre a dokumentációt kéri.

l) Az ajánlattételi határidő: 2013. július 01. 14:00 óra

m) Az ajánlat benyújtásának címe: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5. II. em. 5.

n) Az ajánlattétel nyelve: magyar

o) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

6720 Szeged, Széchenyi tér 5. II. em. 5., 2013. július 01. 14:00 óra

p) Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint.

q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 90 nap a tárgyalások lezárásától számítva.

r) A tárgyalásos eljárás jogcíme:

A Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

s) A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai és az első tárgyalás időpontja:

A tárgyalások lefolytatására a Kbt. 95. § - 98. §- ban foglalt rendelkezések az irányadók. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulóban, együttesen kíván az ajánlattevőkkel tárgyalni. A tárgyaláson a felek részéről kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt. A tárgyalás lezárásakor ajánlati kötöttség jön létre.

A tárgyaláson a felek kizárólag az ajánlati ár tekintetében egyeztetnek.

Az első tárgyalás időpontja: 2013. július 08. 14:00 óra



Helyszíne: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

A tárgyalásos eljárás: a tárgyalások arra irányulnak, hogy az Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést (Kbt. 92. § (1) bek.). Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) során kívánja véglegesíteni a szerződéses árat.

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló megtartását tervezi, de fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben azt szükségesnek itéli, újabb tárgyalási forduló(ka)t tartson. A tárgyalások során sor kerülhet írásbeli módosított ajánlat bekérésére. Az ellenszolgáltatásra vonatkozó végleges ajánlatot az ajánlattevőnek írásban kell benyújtaniuk vagy a tárgyalások során jegyzőkönyvbe mondaniuk. Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás benyújtására vonatkozó végleges ajánlatok benyújtásával egyidőben zárja le a tárgyalásokat és ezt tekinti a tárgyalások befejezésének. A tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre. Az Ajánlattevő a végleges ajánlatához 90 napig kötve van. Az Ajánlatkérő a Kbt. 92. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít. Az Ajánlatkérő a tárgyalásról készített jegyzőkönyvet a tárgyalás időpontjától számított két munkanapon belül az Ajánlattevőknek megküld.

A tárgyalásokon kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre teljes jogú meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot. Ez utóbbi esetben a meghatalmazás eredeti példányának az ajánlatban történő csatolása, vagy a tárgyaláson történő átadása szükséges. Az ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságának meglétét Ajánlatkérő ellenőrzi. Az ajánlattevőt terheli annak kötelezettsége, hogy valamennyi tárgyalási fordulón a megfelelő jogi- és szakmai szakértelemmel rendelkező személy jelen legyen, aki képes az ajánlattevő nevében nyilatkozatot tenni.

t) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2013. július 31. 11.00 óra

u) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2013. június 14.

v) Részajánlattételi lehetőség: nincs.

w) Többváltozatú (alternatív) ajánlattételre lehetőség: nincs.

z) Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat írásban, cégszerűen aláírva, az alábbi formai követelmények betartásával kell benyújtani:

a) Az ajánlatot egy eredeti és egy az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell beadni, melynek eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat másolati példányát nem szükséges összefűzni.

Az Ajánlattevőnek az adatszolgáltatási kötelezettség miatt a teljes ajánlatát elektronikusan nem szerkeszthető módon, pld. PDF formátumban, az árazott tételes költségvetést Excel formátumban, CD-n, vagy más adathordozón, csatolnia kell az ajánlathoz.

b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

d) Az ajánlatot 1 eredeti és az eredetivel mindenben megegyező másolati (egy eredeti + egy másolati), példányban kell beadni a dokumentációban kiadott nyilatkozatminták felhasználásával. Az eredeti ajánlat fedőlapján meg



kell jelölni, hogy az az eredeti. Az ajánlat egyes példányai közötti eltérés esetén az eredeti példány tartalma a mérvadó.

- e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- f) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melyen fel kell tüntetni :

„Sándorfalvi óvoda fejlesztése”
(DAOP-4.2.1-11-2012-0018 számú pályázat keretében)
továbbá "Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem bontható fel" !

2. A teljes ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő helyi idő szerint értendő.
3. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján őrzi meg.
4. Az ajánlat összeállításának költségei az Ajánlattevőt terheli, továbbá a postázási, vagy az egyéb Ajánlattevőn kívüli objektív okból eredő késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
5. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 40. §. (1) bekezdésében és a Kbt. 58. §. (3) bekezdése és a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan.
6. Az ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem követeli meg, a közös ajánlattétel esetében a közös ajánlattevők által kötött, legalább az alábbi tartalmú megállapodás csatolása szükséges: a vezető cég megjelölése, a felek közötti munkamegosztás megjelölése, illetve az egyetemleges felelősségvállalással kapcsolatos kötelezettségvállalás.
7. Az ajánlatokhoz benyújtandó igazolásokat elegendő egyszerű másolatban csatolni.
8. Csatolandó az Ajánlattevő, illetve a 310/2011.(XII.23) Korm. rendelet 10. § b.) pontja alkalmazása esetén az Alvállalkozó illetve alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet nevében cégjegyzésre jogosult személy(ek) **aláírási címpéldánya, vagy** a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti **aláírás-mintája**. Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
9. Az ajánlatnak a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti felolvasó lapot tartalmaznia kell.
10. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.
11. Az ajánlattevőknek ajánlatában csatolni kell: referenciaigazolások összesítő táblázatát az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalommal.
12. Az ajánlatban meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.



13. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, amely névjegyzéki számot a felolvasó lapon meg kell adnia.
14. A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartalmára, a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie, vagy a fennálló biztosítást erre a munkára kiterjesztenie. Nyilatkozzon, hogy vállalja ezt a feltételt!
15. A Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni a következő szervektől: OMMF Dél-alföldi Munkavédelmi Felügyelősége, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, Vidékfejlesztési Minisztérium, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Honlap: www.ommf.hu, www.antsz.hu, www.kormany.hu, www.nav.gov.hu
16. Ajánlatkérő a benyújtott pályázatra tekintettel felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40. § (4) bekezdésére.
17. Az ajánlatkérő nem írja elő az ajánlati-, jótállási- és jölteljesítési biztosíték nyújtásának kötelezettségét.
18. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.
19. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 76. § (1) bek. c) pontjára hivatkozással, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot, úgy az eljárás eredménytelen.
20. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további információkat az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, melyet az ajánlatkérő térítésmentesen biztosít az ajánlattevők részére, jelen felhívás megküldésével elektronikus formában.
21. Az Ajánlatkérő az építkezés helyszínén - **Cím: 6762 Sándorfalva, Iskola utca 3.- , 2013. június 20. napján 14:00 órakor**, helyszíni bejárást tart, melyre ezúton az Ajánlattevőket meghívja.
22. Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart, az ajánlattevők az eljárás eredményéről írásban kapnak értesítést, az összegzés megküldésével.
23. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai és a Közbeszerzések Tanácsa tájékoztatói szerint kell eljárni.

S z e g e d , 2013. június 14.

Az ajánlatkérő képviselőjében:


Ratkai Imre
Kistérségi munkaszervezet vezetője



