

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása - megrendelő

# Vállalkozási Szerződés

Ferroép Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. - vállalkozó

A Szatymaz, József Attila u. 1-3. szám alatti ingatlanon egy önálló bölcsőde építése  
2011.05.27.

PD 413D/22/35/2011

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Szegedi Kistérség Többcélú Társulása** (Székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., Adószáma: 15485166-2-06) mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**, másrészről **FERROEP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.** (Székhelye: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/B., Cégjegyzékszám: 06-10-000170, Adószáma: 11391069-2-06, Bankszámla száma: CIB 10700062-04354507-51100005) mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka (felújítás) Európai Unió forrásból valósul meg, a projekt azonosító száma: **DAOP-4.1.3/B-09-2009-0010**.

### 1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel történő elvégzését: „**A Szatymaz, József Attila u. 1-3. szám alatti ingatlanon egy önálló bölcsőde építése**” az ajánlatkérési dokumentáció részeként műszaki dokumentáció alapján.
- 1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy – mivel jelen szerződés alapja a megrendelő által a Közbeszerzési Értesítőben 2011. március 11. napján KÉ/3552/2011. számon meghirdetett ajánlattételi felhívással indított általános közbeszerzési eljárás - a szerződés teljesítéseként elvégzett építési beruházás követelményeit a Megrendelő az ajánlatkérési dokumentációban specifikálta, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlatával és az egyéb közbeszerzési dokumentumokkal, jegyzőkönyvekkel együtt.

### 2. A teljesítés helye:

Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott tevékenységet a Megrendelő fenntartásában lévő, intézmény alábbi telephelyén végzi:

**Szatymaz, József A. u. 1-3. szám alatti, 349. helyrajzi számú ingatlan**

### 3. Teljesítési határidő:

- 3.1 Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott építési beruházás végső teljesítési határideje: 2011. november 01., mely időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást is be kell fejezni. A Vállalkozó ezen időpontnál kedvezőbb vállalást is nyújthat:

**2011. szeptember 27.**

- 3.2 Szerződő felek a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadás-átvételét jegyzőkönyvben rögzítik, melynek legkésőbbi időpontja, a szerződéskötést követő nap.
- 3.3 Amennyiben Megrendelő a munkaterületet a fenti időpontig nem vagy nem munkavégzésre alkalmas állapotban adja át, úgy a teljesítés határideje a késedelemmel azonos mértékben automatikusan meghosszabbodik.

### 4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján a 3.1 pontban meghatározott határidőre köteles az 1.1 pontban meghatározott építési munka elvégzésére és átadására. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben** foglaltaknak megfelelően és azt a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 4.2. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőnek az építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait haladéktalanul kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.
- 4.3. Vállalkozó köteles egy munkavezetőt megnevezni (név: Sági Tamás beosztás: művezető és felelős műszaki vezető elérhetőség: (30) 637-6385, e-mail: [ferroep@ferroep.hu](mailto:ferroep@ferroep.hu), aki a teljes tevékenység Vállalkozó részéről történő megvalósításáért felelős azzal a felhatalmazással, hogy Ő minden teljesítés átadója és Ő az elsődleges kapcsolattartó személy. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Megrendelő előzetes értesítése után személycserét hajtson végre a jelen szerződés teljesítésében résztvevő saját alkalmazottai vagy vele tartós polgári jogviszonyban lévő között, de a csere csak azon személyekre vonatkozhat, akiket Vállalkozó az ajánlatában megjelölt.
- 4.4. Vállalkozó az elvégzendő munkanemekre érvényes technológiai előírásoknak mindenben megfelelő MSZ I. osztályú teljesítést vállal, a szerződés szerinti árak is I. osztályú minőségben való teljesítést tartalmaznak.
- 4.5. A kivitelezés során beépített minden anyagnak magyar vagy EU minősítéssel kell rendelkeznie és meg kell felelnie a magyar vagy EU szabványoknak előírt minőségi követelményeknek. A minősítéshez szükséges tanúsításokat be kell szereznie, ennek hiányában el kell végezni azokat a vizsgálatokat, amelyeket a Megrendelő előír. Ezek eredményét az átadási dokumentációhoz csatolni kell.

- 4.6. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjára a teljes körű felelősségbiztosítást megkötni és azt legalább a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani.
- 4.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 4.8. Vállalkozó köteles az ajánlati felhívásban előírtak szerint a 10 % alatti alvállalkozók igénybeviteléről Megrendelőt tájékoztatni, továbbá az igénybevett alvállalkozók tevékenységét koordinálni. Az alvállalkozó(k) tevékenységéért a Ptk. szabályai szerint Megrendelővel szemben Vállalkozó tartozik helytállni.
- 4.9. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában – a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni., az alábbi adatok megjelölésével:
- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
  - b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
  - c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
  - d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
  - e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.
- Amennyiben Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 4.9 Amennyiben Vállalkozó az építés során, jelen szerződésben foglalt tevékenységével összefüggésben, az építési területen kívül kárt okoz a Megrendelő tulajdonában, illetve használatában lévő dolgokon, illetve az azokon/azokban tartózkodó személyek testi épségében úgy a Megrendelő a Vállalkozó felé kártérítési igénnyel léphet fel.

## 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését külön értesítés nélkül ellenőrizni és az építési naplóba észrevételeit bejegyezni.
- 5.2 Megrendelő biztosítja a kivitelezési tevékenység elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági és/vagy egyéb engedélyek, jóváhagyások beszerzését.
- 5.3 Megrendelő vállalja, hogy a folyamatos munkavégzés feltételeit a Vállalkozó számára munkanapokon és munkaszüneti napokon 0 órától 24 óráig biztosítja.
- 5.4 Megrendelő a teljesítés helyén térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja az alábbiakat: - vízellátás, - villamos energia ellátás.
- 5.5 Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglaltak sikeres teljesítése érdekében Vállalkozóval együttműködik.
- 5.6 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a jelen szerződésben meghatározott díjakat határidőben megfizeti és a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.
- 5.7 A Megrendelő megbízza: Ratkai Imre, beosztás: kistérségi munkaszervezet vezetője, elérhetőség: (62) 551-601; [ratkai.imre@kisterseg-szegedi.hu](mailto:ratkai.imre@kisterseg-szegedi.hu)

5.8 Megrendelő szakmai kérdésekben műszaki ellenőr közreműködését veszi igénybe, aki jogosult a munkát folyamatosan ellenőrizni, szakmai észrevételeket tenni közvetlenül a Vállalkozó felé, illetve minden olyan tevékenységet végezni, amelyet a vonatkozó jogszabály meghatároz.

A műszaki ellenőr cége: Név: **Archi Control Bt.**

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kaszap u. 15.

Céggjegyzék száma: Cg. 06-06-015259

Adószám: 22260484-2-06

Személyében felelős műszaki ellenőr :

**CSAPI ZSOLT**  
Építészmérnök, Műszaki ellenőr

nytsz.: MÉK 06-20.016/2012

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként sor kerül.

## 6. Vállalkozási díj:

- 6.1. Vállalkozó az 1.1 pontban foglalt tevékenységet - a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatokat - az alábbi vállalkozási díjért végzi, melynek részletezését ajánlatában adja meg:

**Nettó: 97.950.884,-Ft, azaz kilencvenhétmillió-kilencszázötvenezer-nyolcszáznyolcvannégy forint.**



A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint. A vállalkozói díj átalányáras elszámolása. A vállalkozó díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, és a megvalósításhoz szükséges egyéb költségeket is.

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

6.2 Felek a díj meghatározásánál figyelembe vették a Vállalkozó által a jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítéséhez szükséges összes felmerülő költséget.

6.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, a 6.1. pont szerinti vállalkozói díjat az alábbiak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére:

A Vállalkozó a teljesítés során, a számviteli jogszabályoknak megfelelő három részszámlát és egy végszámlát jogosult kibocsátani a dokumentációban meghatározottak szerint. A részszámlák értéke a nettó vállalási ár 25-25-25%-a, a 25-50-75 %-os készülségi foknál, a végszámla értéke a nettó vállalási ár 25 %-a lehet. Az ellenérték teljesítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése, a 281/2006. (XII.27.) Korm. rendelet alapján, a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal, a DAOP eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt rész és végteljesítés igazolásának megfelelően, banki átutalással történik. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF. Az ellenérték megfizetésére az Art. 36/A. §-a megfelelően irányadó.

Számla kizárólag a műszaki ellenőr által leigazoltan nyújtható be. A vállalkozási díjat Megrendelő a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítést követően, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szabályok szerint, átutalással, forintban egyenlíti ki:

a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 15 (tizenöt) napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 15 (tizenöt) napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) A számlák kifizetésének késedelem-mentes teljesítése a számlák igazolt teljesítést követő napon történő benyújtása esetén lehetséges.

6.4. A Megrendelő a teljesítést abban az esetben fogadja el 100 %-os készülségűnek, amennyiben az a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel megtörténik, a teljesítést aláírásával, a teljesítés igazolási jegyzőkönyvön, a műszaki ellenőr leigazolja.

## 7. Vállalkozó kötbér felelőssége:

7.1 Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

7.2 A kötbér esedékessé válik a késedelem esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér mértéke eléri a legmagasabb értéket.

7.3. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is.

## 8. A kötbér mértéke:

8.1 Késedelmes teljesítés esetén, megkezdett késedelmes naponként 100.000,- Ft, de maximum a nettó vállalkozási díj 5 %-a a kötbér összege.

8.2. A Vállalkozó ezen összegnél kedvezőbb vállalást is nyújthat : **2.000.000,- Ft.**

8.3. Késedelmes teljesítés esetén kötbér a késedelembe esés időpontjától fizetendő.

## 9. Garancia:

9.1. Vállalkozó az elkészült létesítményre 24 hónap időtartamra jótállást, a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időre teljes körű szavatosságot vállal.

9.2. A Vállalkozó ezen időtartamnál kedvezőbb vállalást is nyújthat : **60 hónap.**

9.3. A kivitelezés során, illetve a jótállás időtartama alatt felmerülő hiányosságokat, illetve hibákat Vállalkozó az ezekről való tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles térítésmentesen kijavítani. A kijavítás elmaradása, illetve késedelme esetén Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását más vállalkozótól megrendelni és az így felmerült költségeket a Vállalkozónak leszámítani.

9.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki átadástól kezdődően a jótállás lejártát követő 1 hónapig jótállási biztosíték nyújtandó, mely a nettó vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosíték(garancia) vállalása.

9.5. A Kbt. 53. § (5) a) pontja alapján, a vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a jótállási biztosítékot az alábbi formában nyújtja: bankgarancia.

## 10. Fizetési feltételek, késedelmes fizetés:

10.1. A szerződés szerinti és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla alapján, a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározottak szerint átutalással történik.

10.2. Késedelmes fizetés esetén Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetése terheli.

10.3. Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a szerződésben előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, úgy Megrendelő a hiányok pótlására írásban szólíthatja fel Vállalkozót. Ebben az esetben, a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

## 11. Felmondás:

11.1. Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

11.2. Azonnali felmondásnak van helye:

- amennyiben bármelyik fél megsérti a szerződésben foglalt kötelezettségét,
- nyilatkozatával, magatartásával, eljárásával megsérti a másik fél jó hírét, üzleti tisztességét,
- bármelyik fél fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

11.3 Az azonnali hatályú felmondás érvényességi feltétele, hogy írásbeli felszólítás előzze meg, és a felmondással élő fél felmondását indokolni köteles.

## 12. Egyéb jogi kikötések:

12.1 Vis maior: Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő felek egyikének sem felróható okból a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre

nem látható eseményeket, amelyek felek érdekkörén kívül esnek, és ennek következtében átmenetileg nem lehetséges a szerződés teljesítése.

- 12.2 Amelyik félnek tudomására jut egy ilyen esemény, úgy az eseményről való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az esemény bekövetkeztéről írásban értesíteni a másik felet, kivéve, ha az esemény bekövetkeztéről a másik félnek is tudomása volt az esemény jellegénél fogva.
- 12.3 Titoktartás: A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információt, adatot amelynek birtokába jutnak jelen szerződés alapján, harmadik személyekkel nem közölnek, azokat nem adják ki, és nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a Kbt. 73.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat.
- 12.4 A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a jelen vállalkozási szerződésekre kiható minden lényeges adatról, tényezőről, körülményről. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a beruházás helyén tájékoztató táblát elhelyezni, melyen feltünteti a kivitelező, a beruházó és a támogató nevét, cégét, logóját, melyhez a vállalkozó hozzájárulását adja, illetőleg a szükséges adatait, emblémáját elektronikusan megküldi a Megrendelő részére.
- 12.5 Vállalkozó köteles munkavégzése során a vonatkozó érvényben levő tűzvédelmi, munka-és, környezetvédelmi valamint biztonságtechnikai előírásokat betartani.
- 12.6 Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes és a felek egyetértésével történhet.
- 12.7 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti – értékhatártól függően – bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.8 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 12.9 Jelen szerződés értelmezése szempontjából szerves és elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, melyek a szerződés megkötésekor a következők:
- Megrendelő ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, annak valamennyi mellékletével együtt (pl. tervdokumentációk, jogerős építési engedélyek stb.)
  - Vállalkozónak a Megrendelőhöz benyújtott közbeszerzési ajánlata, annak valamennyi mellékletével együtt, (pl. tételes árajánlat, műszaki ütemterv, felelősségbiztosítási okmány, teljesítési biztosíték igazolása stb.)
  - A közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2011. május 27.

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása  
Megrendelő



FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.

Vállalkozó  
FERROÉP  
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.  
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b  
Adószám: 11391069-2-06  
IBAN: 10700002-08300002-51100005