

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Szegedi Kistérség Többcélú Társulása** (Székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., Adószáma: 15485166-2-06) mint megrendelő – a továbbiakban Megrendelő, másrészről: **FERROÉP Fővállalkozó és Szereplőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B. Cégjegyzékszám: 06-10-000170 Adószáma: 11391069-2-06 Bankszámla száma: CIB 10700062-04354507-51100005) mint vállalkozó – a továbbiakban Vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka (felújítás) Európai Unió forrásból valósul meg, a projekt azonosító száma: **DAOP-4.1.3./D-2f-2009-0002**.

## 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel történő elvégzését: „ *A Szeged, Kálvária tér 8. szám alatti telephelyen a szociális alapszolgáltatások fejlesztése körében, a meglévő épület átalakítása, felújítása, teljes körű akadálymentesítése* ” az ajánlatkérési dokumentáció részeként műszaki dokumentáció alapján.

1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy – a Kbt. 251. § (2) bek. alapján hirdetmény nélkül indult egyszerű közbeszerzési eljárás keretében – a szerződés teljesítéseként elvégzett építési beruházás követelményeit a Megrendelő az ajánlatkérési dokumentációban specifikálta, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatával és az egyéb közbeszerzési dokumentumokkal, jegyzőkönyvekkel együtt.

## 2. A teljesítés helye

Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott tevékenységet a Megrendelő fenntartásában lévő, SZKTT Egyesített Szociális Intézmény alábbi telephelyén végzi:  
Szeged, Kálvária tér 8. szám alatti, 25318. helyrajzi számú ingatlan

## 3. Teljesítési határidő

3.1 Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott építési beruházás végső teljesítési határideje: 2011. március 14., mely időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást is be kell fejezni. A Vállalkozó ezen időpontnál kedvezőbb vállalást is nyújthat: **2011. március 14.**

3.2 Szerződő felek a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadás-átvételét jegyzőkönyvben rögzítik, melynek legkésőbbi időpontja, a szerződéskötést követő nap.

3.3 Amennyiben Megrendelő a munkaterületet a fenti időpontig nem vagy nem munkavégzésre alkalmas állapotban adja át, úgy a teljesítés határideje a késedelemmel azonos mértékben automatikusan meghosszabbodik.

## 4. Építési napló

4.1. A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint- folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

4.2. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

4.3. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

4.4. A Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult az általa megbízott műszaki ellenőr. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

4.5. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyezni szükséges.

4.6. A Vállalkozó a bejegyzésekre 8 naptári napon belül a naplóban köteles válaszolni a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőnek az építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait haladéktalanul kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

4.7. Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

4.8. Az építési naplót a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosultképviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

4.9. Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

4.10. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján a 3.1 pontban meghatározott határidőre köteles az 1.1 pontban meghatározott építési munka elvégzésére és átadására.

5.2. Vállalkozó köteles egy munkavezetőt megnevezni (név: **Varga Tibor** beosztás: művezető és felelős műszaki vezető elérhetőség: +36309156893, e-mail: [ferroep@ferroep.hu](mailto:ferroep@ferroep.hu)), aki a teljes tevékenység Vállalkozó részéről történő megvalósításáért felelős azzal a felhatalmazással, hogy Ő minden teljesítés átadója és Ő az elsődleges kapcsolattartó személy. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Megrendelő előzetes értesítése után személycserét hajtson végre a jelen szerződés teljesítésében résztvevő saját alkalmazottai vagy vele tartós polgári jogviszonyban lévő között, de a csere csak azon személyekre vonatkozhat, akiket Vállalkozó az ajánlatában megjelölt.

5.3. Vállalkozó az elvégzendő munkanemekre érvényes technológiai előírásoknak mindenben megfelelő MSZ I. osztályú teljesítést vállal, a szerződés szerinti árak is I. osztályú minőségben való teljesítést tartalmaznak.

5.4. A kivitelezés során beépített minden anyagnak magyar vagy EU minősítéssel kell rendelkeznie és meg kell felelnie a magyar vagy EU szabványoknak előírt minőségi követelményeknek. A minősítéshez szükséges tanúsításokat be kell szereznie, ennek hiányában el kell végezni azokat a vizsgálatokat, amelyeket a Megrendelő előír. Ezek eredményét az átadási dokumentációhoz csatolni kell.

5.5. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjára a teljes körű felelősségbiztosítást megkötni és azt legalább a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani.

5.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

5.7. Vállalkozó köteles az ajánlati felhívásban előírtak szerint a 10 % alatti alvállalkozók igénybevételeéről Megrendelőt tájékoztatni, továbbá az igénybevett alvállalkozók tevékenységét koordinálni. Az alvállalkozó(k) tevékenységéért a Ptk. szabályai szerint Megrendelővel szemben Vállalkozó tartozik helytállni.

5.8. A Kbt. 304. § alapján a közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként [91. § (2) bekezdése] szerződő félnek, illetőleg közösen ajánlatot tevőknek, vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette (52. §) - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. A Vállalkozó, mint az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt - a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az ajánlatkérőként szerződő fél más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ha az ajánlattevő nem él a fentiek szerinti lehetőséggel, köteles az alvállalkozó tekintetében a Kbt. 305. § (3) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozatot megtenni és a részére járó ellenszolgáltatást megfizetni.

A jelen szerződés teljesítésére vonatkozó teljesítési kötelezettségének az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is eleget tehet, ha ezek valamelyike jogutódlással megszűnik.

5.9. Amennyiben Vállalkozó az építés során, jelen szerződésben foglalt tevékenységével összefüggésben, az építési területen kívül kárt okoz a Megrendelő tulajdonában, illetve használatában lévő dolgokon, illetve az azokon/azokban tartózkodó személyek testi épségében úgy a Megrendelő a Vállalkozó felé kártérítési igénnyel léphet fel.

## 6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését külön értesítés nélkül ellenőrizni és az építési naplóba észrevételeit bejegyezni.

6.2 Megrendelő biztosítja a kivitelezési tevékenység elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági és/vagy egyéb engedélyek, jóváhagyások beszerzését.

6.3 Megrendelő vállalja, hogy a folyamatos munkavégzés feltételeit a Vállalkozó számára munkanapokon és munkaszüneti napokon 0 órától 24 óráig biztosítja.

6.4 Megrendelő a teljesítés helyén térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja az alábbiakat:  
- vízellátás, -villamos energia ellátás.

6.5 Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglaltak sikeres teljesítése érdekében Vállalkozóval együttműködik.

6.6 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a jelen szerződésben meghatározott díjakat határidőben megfizeti és a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

6.7. A Megrendelő megbízottja: **Ratkai Imre**, beosztás: kistérségi munkaszervezet vezetője, elérhetőség: (62) 551-601; [ratkai.imre@kisterseg-szegedi.hu](mailto:ratkai.imre@kisterseg-szegedi.hu)

6.8. Megrendelő szakmai kérdésekben műszaki ellenőr közreműködését veszi igénybe, aki jogosult a munkát folyamatosan ellenőrizni, szakmai észrevételeket tenni közvetlenül a Vállalkozó felé, illetve minden olyan tevékenységet végezni, amelyet a vonatkozó jogszabály meghatároz.

6.9. A műszaki ellenőr cég név: **Archi Control Bt.**

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kaszap u. 15.

Cégjegyzék száma: Cg. 06-06-015259

Adószám: 22260484-2-06

Személyében felelős műszaki ellenőr: **CSAPI ZSOLT** Építészmérnök, Műszaki ellenőr (nytsz.: MÉK 06-20.016/2012)

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként sor kerül.

## 7. Vállalkozási díj

7.1. Vállalkozó az 1.1 pontban foglalt tevékenységet - a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatokat - az alábbi vállalkozási díjért végzi, melynek részletezését ajánlatában adja meg:

**Nettó: 63 438 400,- Ft, azaz Hatvanhárommillió-négyszázharmincnyolcezer-négyszáz forint**

7.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint. A vállalkozói díj átalányáras elszámolású. A vállalkozó díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, és a megvalósításhoz szükséges egyéb költségeket is.

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

7.3. Felek a díj meghatározásánál figyelembe vették a Vállalkozó által a jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítéséhez szükséges összes felmerülő költséget.

7.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, a 6.1. pont szerinti vállalkozói díjat az alábbiak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére:

*Amennyiben a Vállalkozó ajánlatában igényelte, és az előleg visszafizetési biztosítékot a Megrendelő részére az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak szerint átadta, a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő 10 % előleget fizet Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles az előleggel az 1. részszámlában kell elszámolni. (Ezen rendelkezés csak abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a Vállalkozó ajánlatában az előleget igényelte.)*

7.5. Vállalkozó a teljesítés során 2 db részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint, a jelen szerződés mellékletében meghatározott pénzügyi – műszaki ütemtervnek megfelelően:

Számla	Fizikai teljesítés (a teljes beruházás készütségi foka %)	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-ában) előleg nélkül
1. Részszámla	30	30
2. Részszámla	70	40
Végszámla	100	30

7.6. Az építési napló másolati példányát (adott időre vonatkozóan) Vállalkozó köteles leadni Megrendelőnek a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

7.7. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás- átvétel. A vállalkozási díjat Megrendelő a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítést követően, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szabályok szerint, átutalással, forintban egyenlíti ki:

a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél negyvenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

7.8. A számlák kifizetésének késedelem-mentes teljesítése a számlák igazolt teljesítést követő napon történő benyújtása esetén lehetséges.

7.9. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

#### **Art. 36/A. §**

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- (2) A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.
- (3) A vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást nem kapta meg.
- (4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.
- (5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- (6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

#### **172. §**

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

**7.10.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében: Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a változás beálltát követően haladéktalanul jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az eredményhirdetést követően tett - igénybe vett alvállalkozóra vonatkozó - nyilatkozatában változás következett be. Vállalkozó a teljesítésben részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését az alvállalkozók cégszerű nyilatkozatával köteles igazolni.

**7.11.** A Megrendelő a teljesítést abban az esetben fogadja el 100 %-os készütségűnek, amennyiben a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel megtörténik, a teljesítést aláírásával, a teljesítésigazolási jegyzőkönyvön, a műszaki ellenőr leigazolja.

### **8. Vállalkozó kötbér felelőssége**

**8.1.** Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

**8.2.** A kötbér esedékessé válik a késedelem esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér mértéke eléri a legmagasabb értéket.

**8.3.** Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

**8.4.** Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is.

**8.5.** Késedelmes teljesítés esetén, megkezdett késedelmes naponként 100.000,- Ft, de maximum a nettó vállalkozási díj 5 %-a a kötbér összege.

**8.6.** Késedelmes teljesítés esetén kötbér a késedelembe esés időpontjától fizetendő.

### **9. Garancia, biztosíték**

**9.1.** Vállalkozó az elkészült létesítményre 24 hónap időtartamra jótállást, a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időre teljes körű szavatosságot vállal.

**9.2.** A kivitelezés során, különös tekintettel a pályázat megvalósítására, a pályázatkezelő szervezet általi helyszíni ellenőrzés nyomán feltárt, illetve a jótállás időtartama alatt felmerülő hiányosságokat, illetve hibákat Vállalkozó az ezekről való tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles

tértésmentesen kijavítani. A kijavítás elmaradása, illetve késedelme esetén Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását más vállalkozótól megrendelni és az így felmerült költségeket a Vállalkozónak leszámlázni.

**9.3.** Vállalkozó a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, az előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot ad át Megrendelő részére bankgarancia formájában.

## **10. Fizetési feltételek, késedelmes fizetés**

**10.1.** A szerződés szerinti és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítéstől számított 60 napon belül, átutalással történik.

**10.2.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetése terheli.

**10.3.** Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a szerződésben előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, úgy Megrendelő a hiányok pótlására írásban szólíthatja fel Vállalkozót. Ebben az esetben, a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

## **11. Felmondás**

**11.1.** Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

**11.2** Azonnali felmondásnak van helye:

- amennyiben bármelyik fél megsérti a szerződésben foglalt kötelezettségét,
- nyilatkozatával, magatartásával, eljárásával megsérti a másik fél jó hírét, üzleti tisztességét,
- bármelyik fél fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

**11.3** Az azonnali hatályú felmondás érvényességi feltétele, hogy írásbeli felszólítás előzze meg, és a felmondással élő fél felmondását indokolni köteles.

## **12. Egyéb jogi kikötések**

**12.1** Vis maior: Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő felek egyikének sem felróható okból a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható eseményeket, amelyek felek érdekkörén kívül esnek, és ennek következtében átmenetileg nem lehetséges a szerződés teljesítése.

**12.2** Amelyik félnek tudomására jut egy ilyen esemény, úgy az eseményről való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az esemény bekövetkeztéről írásban értesíteni a másik felet, kivéve, ha az esemény bekövetkeztéről a másik félnek is tudomása volt az esemény jellegénél fogva.

**12.3** Titoktartás: A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információt, adatot, amelynek birtokába jutnak jelen szerződés alapján, harmadik személyekkel nem közölnek, azokat nem adják ki, és nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a Kbt. 73.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat.

**12.4** A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a jelen vállalkozási szerződésekre kiható minden lényeges adatról, tényezőről, körülményről. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a beruházás helyén tájékoztató táblát elhelyezni, melyen feltünteti a kivitelező, a beruházó és a támogató nevét, cégét, logóját, melyhez a vállalkozó hozzájárulását adja, illetőleg a szükséges adatait, emblémáját elektronikusan megküldi a Megrendelő részére.

**12.5** Vállalkozó köteles munkavégzése során a vonatkozó érvényben levő tűzvédelmi, munka-és, környezetvédelmi valamint biztonságtechnikai előírásokat betartani.

**12.6** Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes és a felek egyetértésével történhet.

**12.7** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti – értékhatártól függően – bíróság kizárólagos illetékességét.

**12.8** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**12.9** Jelen szerződés értelmezése szempontjából szerves és elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, melyek a szerződés megkötésekor a következők:

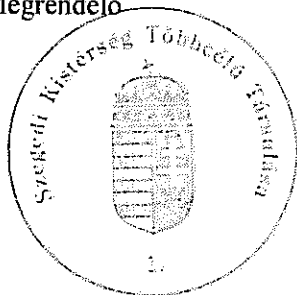
Mellékletek: - pénzügyi – műszaki ütemterv  
- felelősségbiztosítási okmány

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

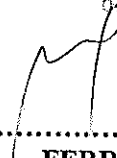
Szeged, 2010. október 25.



.....  
**Szegedi Kistérség Többcélú Társulása**  
Megrendelő



**FERROÉP**  
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.  
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b  
Adószám: 11391069-2-06 1.



.....  
**FERROÉP Zrt.**  
Vállalkozó

