

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Szegedi Kistérség Többcélú Társulása** (Székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., Adószáma: 15485166-2-06) mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről **Szeged Beton Kft.** (Székhelye: 6728 Szeged, Dorozsmai út 35.; Cégjegyzékszám: 06-09-007780; Adószáma: 12780462-2-06; Bankszámla száma: 10700062-27352001-51100005) mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka (felújítás) Európai Uniói forrásból valósul meg, a projekt azonosító száma: DAOP-4.1.3./D-2f-2009-0003.

1. A szerződés tárgya:

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel történő elvégzését: **"A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Központ újszentiváni telephelyén meglévő épület - Gondozóház - felújítása, bővítése"** az ajánlatkérési dokumentáció részeként műszaki dokumentáció alapján.

1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy – mivel jelen szerződés alapja a megrendelő által a Közbeszerzési Értesítőben 2010. május 28. napján KÉ/10770/2010. számon meghirdetett ajánlattételi felhívással indított általános közbeszerzési eljárás - a szerződés teljesítéseként elvégzett építési beruházás követelményeit a Megrendelő az ajánlatkérési dokumentációban specifikálta, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlatával és az egyéb közbeszerzési dokumentumokkal, jegyzőkönyvekkel együtt.

2. A teljesítés helye:

Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott tevékenységet a Megrendelő fenntartásában lévő, SZKTT Szociális Szolgáltató Központ alábbi telephelyén végzi: Újszentiván, belterület 932/4. helyrajzi számú, természetben 6754 Újszentiván, Rét sor 9. számú ingatlan.

3. Teljesítési határidő:

3.1 Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott építési beruházás végső teljesítési határideje: 2010. december 31., mely időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást is be kell fejezni. A Vállalkozó ezen időpontnál kedvezőbb vállalást is nyújthat:

2010. november 30.

3.2 Szerződő felek a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadás-átvételét jegyzőkönyvben rögzítik, melynek legkésőbbi időpontja, a szerződéskötést követő nap.

3.3 Amennyiben Megrendelő a munkaterületet a fenti időpontig nem vagy nem munkavégzésre alkalmas állapotban adja át, úgy a teljesítés határideje a késedelemmel azonos mértékben automatikusan meghosszabbodik.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján a 3.1 pontban meghatározott határidőre köteles az 1.1 pontban meghatározott építési munka elvégzésére és átadására. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően és azt a Megrendelő kérésére bemutatni.
 - 4.2. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőnek az építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait haladéktalanul kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.
 - 4.3. Vállalkozó köteles egy munkavezetőt megnevezni (név: **Varga Ferenc** beosztás: ügyvezető és felelős műszaki vezető elérhetőség: Győr, Síp u. 2.; 06-62-557-736 ; e-mail: szegedbeton@gmail.com, aki a teljes tevékenység Vállalkozó részéről történő megvalósításáért felelős azzal a felhatalmazással, hogy Ő minden teljesítés átadója és Ő az elsődleges kapcsolattartó személy. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Megrendelő előzetes értesítése után személycserét hajtson végre a jelen szerződés teljesítésében résztvevő saját alkalmazottai vagy vele tartós polgári jogviszonyban lévő között, de a csere csak azon személyekre vonatkozhat, akiket Vállalkozó az ajánlatában megjelölt.
 - 4.4. Vállalkozó az elvégzendő munkanemekre érvényes technológiai előírásoknak mindenben megfelelő MSZ I. osztályú teljesítést vállal, a szerződés szerinti árak is I. osztályú minőségben való teljesítést tartalmaznak.
 - 4.5. A kivitelezés során beépített minden anyagnak magyar vagy EU minősítéssel kell rendelkeznie és meg kell felelnie a magyar vagy EU szabványoknak előírt minőségi követelményeknek. A minősítéshez szükséges tanúsításokat be kell szereznie, ennek hiányában el kell végezni azokat a vizsgálatokat, amelyeket a Megrendelő előír. Ezek eredményét az átadási dokumentációhoz csatolni kell.
 - 4.6. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjára a teljes körű felelősségbiztosítást megkötni és azt legalább a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani.
 - 4.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
 - 4.8. Vállalkozó köteles az ajánlati felhívásban előírtak szerint a 10 % alatti alvállalkozók igénybevételeéről Megrendelőt tájékoztatni, továbbá az igénybevett alvállalkozók tevékenységét koordinálni. Az alvállalkozó(k) tevékenységéért a Ptk. szabályai szerint Megrendelővel szemben Vállalkozó tartozik helytállni.
 - 4.9. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában – a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni., az alábbi adatok megjelölésével:
 - a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
 - b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
 - c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetve hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
 - d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
 - e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.
- Amennyiben Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

4.9 Amennyiben Vállalkozó az építés során, jelen szerződésben foglalt tevékenységével összefüggésben, az építési területen kívül kárt okoz a Megrendelő tulajdonában, illetve használatában lévő dolgokon, illetve az azokon/azokban tartózkodó személyek testi épségében úgy a Megrendelő a Vállalkozó felé kártérítési igénnyel léphet fel.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését külön értesítés nélkül ellenőrizni és az építési naplóba észrevételeit bejegyezni.
- 5.2 Megrendelő biztosítja a kivitelezési tevékenység elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági és/vagy egyéb engedélyek, jóváhagyások beszerzését.
- 5.3 Megrendelő vállalja, hogy a folyamatos munkavégzés feltételeit a Vállalkozó számára munkanapokon és munkaszüneti napokon 0 órától 24 óráig biztosítja.
- 5.4 Megrendelő a teljesítés helyén térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja az alábbiakat: - vízellátás, -villamos energia ellátás.
- 5.5 Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglaltak sikeres teljesítése érdekében Vállalkozóval együttműködik.
- 5.6 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a jelen szerződésben meghatározott díjakat határidőben megfizeti és a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.
- 5.7 A Megrendelő megbízottja: Ratkai Imre, beosztás: kistérségi munkaszervezet vezetője, elérhetőség: (62) 551-601; ratkai.imre@kisterseg-szegedi.hu
- 5.8 Megrendelő szakmai kérdésekben műszaki ellenőr közreműködését veszi igénybe, aki jogosult a munkát folyamatosan ellenőrizni, szakmai észrevételeket tenni közvetlenül a Vállalkozó felé, illetve minden olyan tevékenységet végezni, amelyet a vonatkozó jogszabály meghatároz. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök adatai:

Építész műszaki ellenőr: **Szűcs Béla**

Címe: 6630 Mindszent, Búzavirág u. 3.

Névjegyzéki száma: ME-ÉI-MÉK-06/20.213/2015.

Épületgépészeti műszaki ellenőr: **Nyerges Tibor**

Címe: 6727 Szeged, Bánk bán u. 76.

Névjegyzéki száma: ME-G-I-06-60692/2013.

Épületvillamossági műszaki ellenőr: **Fohsz János**

Címe: 6726 Szeged, Hargitai u. 40.

Névjegyzéki száma: ME-V-I/I.-06-60023/2014.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként sor kerül.

6. Vállalkozási díj:

- 6.1. Vállalkozó az 1.1 pontban foglalt tevékenységet - a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatokat - az alábbi vállalkozási díjért végzi, melynek részletezését ajánlatában adja meg:

Nettó: 29.446.265,-Ft, azaz huszonkilenemmillió-négyszáznegyvenhatezer-kettőszázhatvanöt forint.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint. A vállalkozói díj átalányáras elszámolású. A vállalkozó díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, és a megvalósításhoz szükséges egyéb költségeket is.

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

6.2 Felek a díj meghatározásánál figyelembe vették a Vállalkozó által a jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítéséhez szükséges összes felmerülő költséget.

6.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, a 6.1. pont szerinti vállalkozói díjat az alábbiak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF. Ajánlatkérő az ajánlattevő igényének megfelelően maximum 10 % előleget biztosít. Az ajánlatkérő az elvégzett munka ellenértékét részletekben, az Európai Unió forrásra tekintettel a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően, a vállalkozási szerződésben megállapított pénzügyi-műszaki ütemterv szerint fizeti meg. Az ajánlattevő egy alkalommal nyújthat be részszámlát, a műszaki ellenőr által leigazolt, 50 %-os műszaki készülségű teljesítést követően (a nettó vállalkozási díj 50 %-ának erejéig). A végszámla - amely a fennmaradó összeg erejéig nyújtható be - benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel megtörténte, és annak műszaki ellenőr általi igazolása. Az ajánlattevő által benyújtott számla, az ajánlatkérő által a teljesítéstől számított 60 naptári napon belül, átutalással, magyar forintban kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 305. § (3) bek. szerint. Számla kizárólag a műszaki ellenőr által leigazoltan nyújtható be.

6.4. A Megrendelő a teljesítést abban az esetben fogadja el 100 %-os készülségűnek, amennyiben az a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel megtörténi, a teljesítést aláírásával, a teljesítés igazolási jegyzőkönyvön, a műszaki ellenőr leigazolja.

7. Vállalkozó kötbér felelőssége:

7.1 Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

7.2 A kötbér esedékessé válik a késedelem esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér mértéke eléri a legmagasabb értéket.

7.3. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére.

7.4. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is.

8. A kötbér mértéke:

8.1 Késedelmes teljesítés esetén, megkezdett késedelmes naponként 100.000,- Ft, de maximum a nettó vállalkozási díj 7 %-a a kötbér összege.

8.2. A Vállalkozó ezen összegnél kedvezőbb vállalást is nyújthat : **200.000,- Ft.**

8.3. Késedelmes teljesítés esetén kötbér a késedelembe esés időpontjától fizetendő.

9. Garancia:

9.1. Vállalkozó az elkészült létesítményre 24 hónap időtartamra jótállást, a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időre teljes körű szavatosságot vállal.

9.2. A Vállalkozó ezen időtartamnál kedvezőbb vállalást is nyújthat: **60 hónap.**

9.3. A kivitelezés során, illetve a jótállás időtartama alatt felmerülő hiányosságokat, illetve hibákat Vállalkozó az ezekről való tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles térítésmentesen kijavítani. A kijavítás elmaradása, illetve késedelme esetén Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását más vállalkozótól megrendelni és az így felmerült költségeket a Vállalkozónak leszámlázni.

10. Fizetési feltételek, késedelmes fizetés:

10.1. A szerződés szerinti és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítéstől számított 60 napon belül, átutalással történik.

10.2. Késedelmes fizetés esetén Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetése terheli.

10.3. Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a szerződésben előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, úgy Megrendelő a hiányok pótlására írásban szólíthatja fel Vállalkozót. Ebben az esetben, a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

11. Felmondás:

11.1. Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

11.2. Azonnali felmondásnak van helye:

- amennyiben bármelyik fél megsérti a szerződésben foglalt kötelezettségét,
- nyilatkozatával, magatartásával, eljárásával megsérti a másik fél jó hírét, üzleti tisztességét,
- bármelyik fél fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

11.3. Az azonnali hatályú felmondás érvényességi feltétele, hogy írásbeli felszólítás előzze meg, és a felmondással élő fél felmondását indokolni köteles.

12. Egyéb jogi kikötések:

12.1. Vis maior: Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő felek egyikének sem felróható okból a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható

eseményeket amelyek felek érdekkörén kívül esnek, és ennek következtében átmenetileg nem lehetséges a szerződés teljesítése.

12.2 Amelyik félnek tudomására jut egy ilyen esemény, úgy az eseményről való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az esemény bekövetkeztéről írásban értesíteni a másik felet, kivéve ha az esemény bekövetkeztéről a másik félnek is tudomása volt az esemény jellegénél fogva.

12.3 Titoktartás: A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információt, adatot amelynek birtokába jutnak jelen szerződés alapján, harmadik személyekkel nem közölnek, azokat nem adják ki, és nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a Kbt. 73.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat.

12.4 A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a jelen vállalkozási szerződésekre kiható minden lényeges adatról, tényezőről, körülményről. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a beruházás helyén tájékoztató táblát elhelyezni, melyen feltünteti a kivitelező, a beruházó és a támogató nevét, cégét, logóját, melyhez a vállalkozó hozzájárulását adja, illetőleg a szükséges adatait, emblémáját elektronikusan megküldi a Megrendelő részére.

12.5 Vállalkozó köteles munkavégzése során a vonatkozó érvényben levő tűzvédelmi, munka-és, környezetvédelmi valamint biztonságtechnikai előírásokat betartani.

12.6 Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes és a felek egyetértésével történhet.

12.7 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti – értékhatártól függően – bíróság kizárólagos illetékességét.

12.8 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

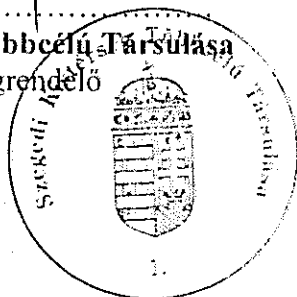
12.9 Jelen szerződés értelmezése szempontjából szerves és elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, melyek a szerződés megkötésekor a következők:

- a.) Megrendelő ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, annak valamennyi mellékletével együtt (pl. tervdokumentációk, jogerős építési engedélyek stb.)
- b.) Vállalkozónak a Megrendelőhöz benyújtott közbeszerzési ajánlata, annak valamennyi mellékletével együtt, (pl. tételes árajánlat, műszaki ütemterv, felelősségbiztosítási okmány, teljesítési biztosíték igazolása stb.)
- c.) A közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2010. augusztus 02.

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása
Megrendelő



SZEGED BETON KFT.
6728 SZEGED
Dorozsmai út 35.

Szeged Beton Kft.
Vállalkozó